

«РАССМОТРЕНО»
Общим собранием пайщиков
газопровода ТСН «Рыбак-6»
Протокол №____
от « 08 » февраля 2020г.



«УТВЕРЖДЕНО»
Решением
Общего собрания ТСН «Рыбак-6»
Протокол №____
от « ____ » _____ 2020г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ГАЗОСНАБЖЕНИИ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
"РЫБАК-6"**

г. Севастополь, 2020г.

Настоящее Положение разработано с целью практической реализации задач по газоснабжению ТСН «Рыбак-6» на основании:

Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ;

Федерального закона от 29.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановления Правительства «Правила поставки газа в Российской Федерации» № 738 от 07.12.2005;

Постановления Правительства «Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации» № 317 от 17.05.2002;

Устава ТСН «Рыбак-6».

Термины, используемые в Положении:

"Газотранспортная система" - система газопроводов, соединяющая производителя газа, поставщика газа и потребителя газа, включающая магистральные газопроводы, газопроводы-отводы, газораспределительные сети, находящиеся у газотранспортной, газораспределительной организации или покупателя в собственности или на иных законных основаниях;

"Газопровод" - конструкция, состоящая из соединенных между собой труб, предназначенная для транспортирования природного газа;

"Газоснабжение" — организованная подача и распределение газового топлива для нужд.

"Пайщики газопровода" – члены ТСН "Рыбак-6", внесшие в период строительства Системы газоснабжения целевые и дополнительные взносы на газификацию ТСН "Рыбак-6", а так же члены ТСН "Рыбак-6", оплатившие целевой взнос на газификацию и принятые в участники после сдачи Системы в эксплуатацию.

Положение о газоснабжении ТСН «Рыбак-6» регулирует отношения, связанные с организацией газоснабжения садовых участков ТСН «Рыбак-6», эксплуатацией и техническим обслуживанием газораспределительной системы ТСН "Рыбак-6" и устанавливает правила, права и обязанности пайщиков газопровода ТСН "Рыбак-6".

1. Общие положения.

1.1. Мероприятие по газификации садовых участков для членов ТСН "Рыбак-6" и других правообладателей земельных участков на территории ТСН "Рыбак-6" носит **добровольный характер**, выражающийся в праве каждого правообладателя участка на территории ТСН "Рыбак-6" на выбор: участвовать, либо отказаться от газификации своего участка, в связи с чем

юридические последствия по уплате установленных взносов касаются не только тех правообладателей земельных участков, которые приняли решение принять участие в газификации, но и правообладателей участков, не изъявивших желание газифицировать свой участок на начальном этапе строительства ГРС.

1.2. Пайщиком газопровода может стать любой член ТСН "Рыбак-6", правообладатель земельных участков на территории ТСН "Рыбак-6", признающий настоящее Положение и оплативший установленные взносы.

1.3. Для руководства работами по газификации и газоснабжению ТСН "Рыбак-6" на общем собрании Товарищества по предложению собрания пайщиков газопровода ТСН "Рыбак-6", избирается ответственный за газоснабжение ТСН "Рыбак-6", выбираемый из числа пайщиков газопровода ТСН "Рыбак-6".

1.4. Газоснабжение ТСН "Рыбак-6" осуществляется на основании Технических Условий на строительство распределительных газопроводов среднего и низкого давления СТ «Рыбак-» №10-625, выданного ООО по газоснабжению и газификации «Севастопольгаз» 06.06.01г.

1.5. Перечень имущества, которое являются совместной собственностью пайщиков газопровода ТСН "Рыбак-6" определяются Актом разграничения имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и Схемой балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности разделяет фактических владельцев оборудования на основе договорных обязательств.

1.6. Эксплуатация и техническое обслуживание газораспределительной системы ТСН "Рыбак-6" осуществляется на основании Договора № 42 от 29.04.2016г. между ТСН "Рыбак-6" и энергоснабжающей организацией ПАО по газоснабжению и газификации «Севастопольгаз».

1.7. В рамках данного договора ТСН "Рыбак-6" оплачивает стоимость объема работ, согласно с Расчетом стоимости и Акта выполненных работ.

1.8. Работы по техническому обслуживанию, ремонту и содержанию газопровода оплачиваются за счет установленных взносов, для пайщиков газопровода ТСН "Рыбак-6".

1.9. Работы по проектированию и проводки газопровода до садового участка от газораспределительной сети ТСН "Рыбак-6"и разводку по жилым помещениям производятся за счёт средств собственников земельных участков - пайщиков газопровода, уплативших установленные взносы.

2. Прием в пайщики газопровода ТСН "Рыбак-6".

2.1. Пайщики газопровода ТСН "Рыбак-6" имеют право принимать в свой состав новых пайщиков и исключать из действующих пайщиков в соответствии с настоящим Положением.

2.2. Желающие стать пайщиками газопровода должны внести денежные средства, покрывающие все затраты на строительство газопровода ТСН, умноженные на корректирующий коэффициент. Величина корректирующего коэффициента устанавливается решением общего собрания Пайщиков газопровода ТСН «Рыбак-6».

2.3. Прием в Пайщики газопровода осуществляется Решением общего собрания пайщиков газопровода ТСН «Рыбак-6» по заявлению в письменной форме на имя ответственного за газоснабжение.

2.4. Решение о приеме в число Пайщиков газопровода считается принятым, если за него проголосовали большинство Пайщиков газопровода присутствующих на собрании.

2.5. Заявитель считается принятым в число членов Партнерства после внесения паевого взноса и заключения Договора с ТСН «Рыбак-6» (Приложение №1) в лице ответственного за газоснабжение ТСН "Рыбак-6".

2.6. Разрешения на подключение к Системе газопровода выдается Председателем ТСН «Рыбак-6» при наличии визы, ответственного за газификацию, при условии исполнения требований, указанных в настоящем Положении.

2.7. Члены-пайщики имеют право принимать в свой состав новых членов и исключать из действующих членов в соответствии с настоящим Положением.

2.8. Пайщику выдается паевая книжка, в которой указывается уплаченная им сумма взносов.

2.9. ТСН «Рыбак-6» обязано вести реестр пайщиков, содержащий следующие сведения:

1. регистрационный номер записи в реестре пайщиков;
2. фамилию, имя, отчество пайщика;
3. паспортные данные;
4. почтовый адрес, номер телефона пайщика;
5. суммы уплаченных взносов;
6. дату вступления в пайщики и дату выхода из пайщиков.

2.10. Выход из числа пайщиков оформляется путем внесения соответствующей записи в реестр пайщиков.

3. Право собственности на газопровод.

3.1. Исключительное право собственности на Систему (участки Системы) газораспределительной системы ТСН "Рыбак-6" принадлежит ТСН "Рыбак-6" в составе пайщиков газопровода в равных долях. Протокол с перечислением пайщиков газопровода представляется в Правление ТСН "Рыбак-6" и обновляется ответственным за газоснабжение ежегодно на начало года.

3.2. Имущественная доля Пайщиков газопровода в Системе (в рублях) в текущем году равняется имущественной доле предыдущего года умноженному на Индекс потребительских цен и тарифов на товары и платные услуги, оказанные населению (коэффициент инфляции) в предыдущем году.

3.3. Начальная имущественная доля Пайщика газопровода равна выплаченного им суммы паевого и дополнительного взноса и фиксируется на год пуска Системы.

3.4. В случае отчуждения Пайщиком газопровода участка, принадлежащего ему на правах собственности, права и обязанности по пользованию Системой переходят к новому собственнику.

4. Пaeвой взнос. Цена и порядок оплаты.

4.1 Сумма паевого взноса утверждается на Общем Собрании пайщиков газопровода и равна начальной имущественной доли пайщика газопровода умноженному на Индекс (коэффициент инфляции).

4.2. Пaeвой взнос является платой за разрешение подключения, построенному пайщиками газопровода ТСН «Рыбак-6» за счет собственных средств.

4.3. Оплата паевого взноса осуществляется в наличном виде в рублях, при этом составляется акт об оплате (Приложение №2 Договора).

4.4. Пaeвой взнос расходуется на техническое обслуживание и развитие системы газопровода ТСН, вознаграждение ответственному за газоснабжение ТСН "Рыбак-6", а также для возврата денежных средств пайщикам, участвовавшим в строительстве газопровода.

4.5. Пайщик, для газификации своего дома, при подключении к общей газовой магистрали ТСН "Рыбак-6", границы которой определены Актом разграничения имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон от 29 апреля 2016 года, производит за счет собственных средств следующие платежи:

- А) Оплата за получение технических условий
- Б) Оплата выделения мощности
- В) Оплата разработки проекта сметы подвода газопровода к своему участку (строению) от общей магистрали
- Г) Врезка в магистраль под давлением

Д) Прокладка газопровода к своему участку (строению) от общей магистрали

Е) Оплата разработки проекта сметы внутри дома

Ж) Прокладка трубопровода внутри дома

5. Эксплуатационный взнос. Цена и порядок оплаты.

5.1. Эксплуатационные ежегодные взносы взимаются на содержание, ремонт газопроводных коммуникаций и технических сооружений, созданных кооперативом для газоснабжения членов кооператива.

5.2. Эксплуатационные взносы рассчитываются путем деления суммы сметы расходов, утвержденной на Общем собрании пайщиков, на общее количество пайщиков газопровода.

5.3. Эксплуатационные взносы за год оплачиваются ежеквартально.

5.4. Эксплуатационные взносы могут погашаться за счет целевых взносов.

6. Порядок распределения и контроля денежных средств.

6.1. Сбор средств и контроль за сроками сбора на содержание газораспределительной системы ТСН "Рыбак-6" осуществляет ответственный за газоснабжение ТСН "Рыбак-6".

6.2. Оплата стоимости объема работ за техническое обслуживание осуществляется на основании Договора №42 от 29.04.2016г. между ТСН "Рыбак-6" и энергоснабжающей организацией ПАО по газоснабжению и газификации «Севастопольгаз», согласно с Расчетом стоимости и Акта выполненных работ.

6.3. Использование указанных средств на иные нужды ТСН "Рыбак-6" не допускается.

6.4. Контроль за расходованием средств на газификацию осуществляет Ревизионная комиссия ТСН "Рыбак-6".

7. Ответственность сторон.

7.1. В случае просрочки более 15 (Пятнадцати) дней или отказа оплаты Эксплуатационного взноса пайщик обязан оплатить пени 0,1% от суммы Эксплуатационного взноса за каждый день просрочки.

7.2. Предельный срок неуплаты составляет 3 месяца, по истечении которых неплательщик исключается из пайщиков на Общем собрании пайщиков.

7.3. Исключенному пайщику Пaeвой взнос не возвращается.

7.4. Исключенный пайщик лишается права пользоваться газовыми коммуникациями кооператива для получения газа и отключается от газоснабжения путем перекрытия и опечатывания запорного устройства.

7.5. При самовольном подключении к газовым коммуникациям, снятия пломб с опечатанного запорного устройства Исклученный пайщик обязан заплатить штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей.

7.6. В случае не оплаты штрафа согласно п.5.5. пайщики ТСН привлекают газовые уполномоченные эксплуатационные службы для отключения трубопровода от магистрали, при этом оплата за отключение возлагается на исключенного пайщика.

7. Прочие условия

8.1 Положение "О газоснабжении Товарищества собственников недвижимости "Рыбак-6" носит характер внутреннего регламентирующего документа и по статусу соответствует решению Общего собрания, обязательных для исполнения всеми членами ТСН. Общее собрание вправе утверждать внутренние регламенты товарищества. Данное Положение не относится к разряду учредительных документов и не влечет структурных изменений организационно-правовой формы (слияния, присоединения, разделения, выделения, изменения организационно-правовой формы), поэтому не требует государственной регистрации.

8.2 Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Положения, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения Сторонами соглашения – спор разрешается в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Все приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему положению действительны, если они приняты собранием Пайщиков газопровода, и не вступающие в противоречие с правами остальных членов ТСН "Рыбак-6".

8.5 Настоящее положение доводится до сведения всех Членов Товарищества под подпись.

Положение хранится в правлении ТСН "Рыбак-6".